

VALLE DEL ÁNGEL II

RESIDENCIAL

Desde
320.000€
+IVA

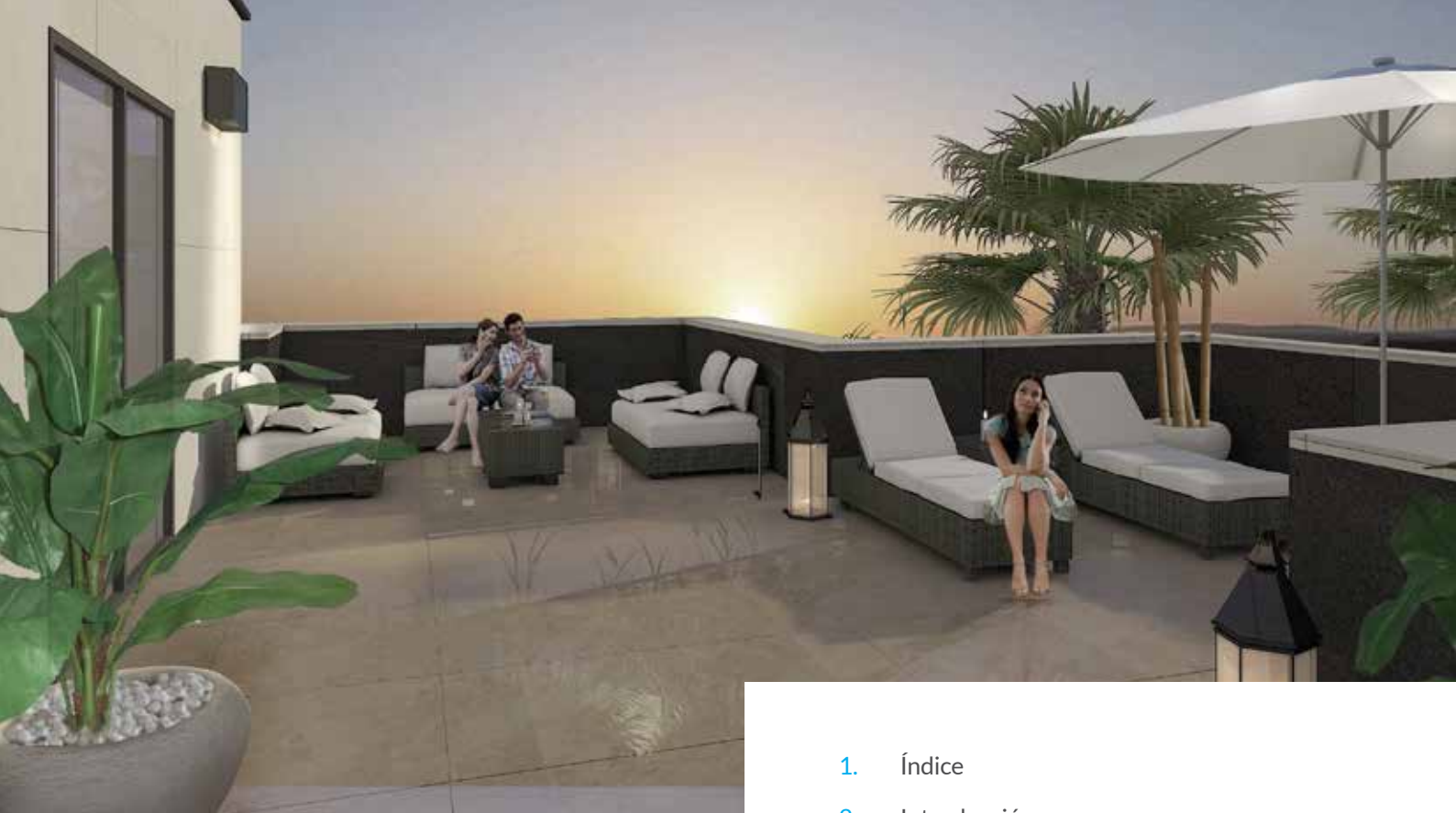


GESTIONA: Comunega Emprendedores, S.L

PARA MÁS INFORMACIÓN:

● info@residencialvalledelangel.com

☎ 638 986 890



1. Índice
2. Introducción
3. Descripción de la vivienda
4. M² construidos de la vivienda

Índice



VALLE DEL ÁNGEL II

RESIDENCIAL



Selecto proyecto, único y exclusivo en toda la zona sur de Madrid

Situado en el municipio de Arroyomolinos

Se trata de viviendas independientes, con todas las estancias necesarias en una sola planta de 160 m², y además dispone de una segunda planta con amplia terraza. Su diseño vanguardista, elegante, con interiores luminosos, acabados de alta calidad, hace que este conjunto residencial sea especial. **Un nuevo concepto de hogar en el que se busca la comodidad.**

El conjunto residencial Valle del Ángel II se puede disponer de cinco habitaciones, tres baños, salón, cocina, amplio jardín con piscina, cochera cubierta para dos vehículos y porche trasero acabado en la parcela. En régimen vivienda libre, las parcelas se componen desde los 416m² hasta los 619m².

Un modelo de viviendas ideal y muy solicitado.

¡GRAN OPORTUNIDAD A UN PRECIO POR DEBAJO DE MERCADO!

Descripción de la vivienda

Gran oportunidad para aquellos que quieren vivir en una zona tranquila



Planta Baja

Dividido en dos ambientes zona de descanso y zona de ocio. Recibidor con aseo para invitados. Salón-comedor de 39m². Amplia cocina con acceso directo al jardín de 16m². Porche cubierto en jardín. Cuenta con tres dormitorios, el principal con vestidor, baño incorporado bañera y ducha; las otras dos habitaciones de 15m² y otro baño con ducha.



Planta Ático

Dos habitaciones acabadas, usos varios (dormitorios, despachos, salas de juegos... etc.) + Terraza solárium de más de 114 m² terminada y solada (no computa)

(*) todas las estancias y espacios necesarios, están en una sola planta

Metros construidos de la vivienda

VIVIENDAS UNIFAMILIARES "CIUDAD JARDIN"

ANTEPROYECTO

Arroyomolinos. Madrid

GENERAL COMERCIAL

SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICABLE

PLANTA BAJA	158,05 m ²
PLANTA ALTA	41,35 m ²
TOTAL	199,40 m²

TERRAZA (no computable)	111,05 m ²
PARCELAS	Desde 428 m ² hasta 710 m ²

VIVIENDA TIPO. SUPERFICIES

	PLANTA	SUP. CONST.
VESTIBULO Y PASILLO	BAJA	20,22 m ²
COCINA	BAJA	16,44 m ²
DORMITORIO+VESTIDOR	BAJA	19,90 m ²
DORMITORIO 2	BAJA	15,57 m ²
DORMITORIO 3	BAJA	14,70 m ²
ASEO	BAJA	2,17 m ²
BAÑO 1	BAJA	4,36 m ²
BAÑO 2	BAJA	7,73 m ²
SALON-COMEDOR	BAJA	39,30 m ²
PORCHE	BAJA	12,78 m ²
GARAJE	BAJA	26,83 m ²
SALA 1	ALTA	17,29 m ²
SALA 2	ALTA	13 m ²
DISTRIBUIDOR	ALTA	2,27 m ²
TERRAZA	ALTA	114 m ²

